ENGEL&VÖLKERS

E&V ID W-030VMC

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Villa contemporánea con casita de invitados independiente

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 288 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.465 m²

N° DE DORMITORIOS

5

PRECIO

3.900.000 €

Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
aprox. 288 m²	**aprox. 1.465 m²**	**5**
Precio	N° de baños	Vistas
3.900.000 €	**5**	**Vistas despejadas, Vistas al agua**
Terraza	Año de construcción	Apartamento de invitados
✓	**2002**	✓
Aire acondicionado	N° de plazas de garaje	Chimenea
Aire acondicionado completo	**1**	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Santa Eulalia
+34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Descripción de la propiedad

Esta moderna villa se encuentra en la exclusiva comunidad cerrada de Roca Llisa, una de las áreas residenciales más codiciadas de Ibiza. Situada en una ladera, ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo desde todos los niveles.

Distribuida en dos pisos, la propiedad cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta en el piso principal, con acceso a amplias terrazas y a la piscina privada. Este nivel también incluye un dormitorio principal con baño en suite, así como un aseo de invitados.

El piso superior ofrece tres dormitorios adicionales, dos de los cuales tienen baños en suite. Todas las habitaciones disfrutan de vistas al mar, creando una atmósfera luminosa y acogedora en todo momento.

Un apartamento de invitados independiente con su propia entrada se encuentra encima de la casa principal. Consta de una sala de estar, cocina, dormitorio y baño, ideal para invitados o personal.

La villa ofrece la posibilidad de ampliar su área construida, lo que la convierte en una opción flexible para necesidades futuras.

Roca Llisa es conocida por su privacidad, seguridad y entorno natural, lo que hace de esta villa una elección perfecta para aquellos que buscan tanto tranquilidad como proximidad a las principales atracciones de Ibiza.

Santa Eulalia
+34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las urbanizaciones más codiciadas en Ibiza y ofrece una combinación perfecta de privacidad, seguridad y lujo. Pintorescamente ubicada entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, la comunidad cerrada se caracteriza por su seguridad las 24 horas y su ambiente exclusivo.

Con su proximidad al único campo de golf de la isla, senderos naturales pintorescos y calas vírgenes, Roca Llisa ofrece un estilo de vida que combina elegancia y cercanía a la naturaleza. Las excelentes conexiones con la ciudad de Ibiza a 20 minutos, el aeropuerto a 18 km y el encantador pueblo de Jesús a 8 km hacen de la urbanización una elección principal para residentes exigentes.

Esta urbanización única combina lujo, seguridad y una ubicación privilegiada, perfecta para aquellos que buscan algo especial.

Santa Eulalia
+34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

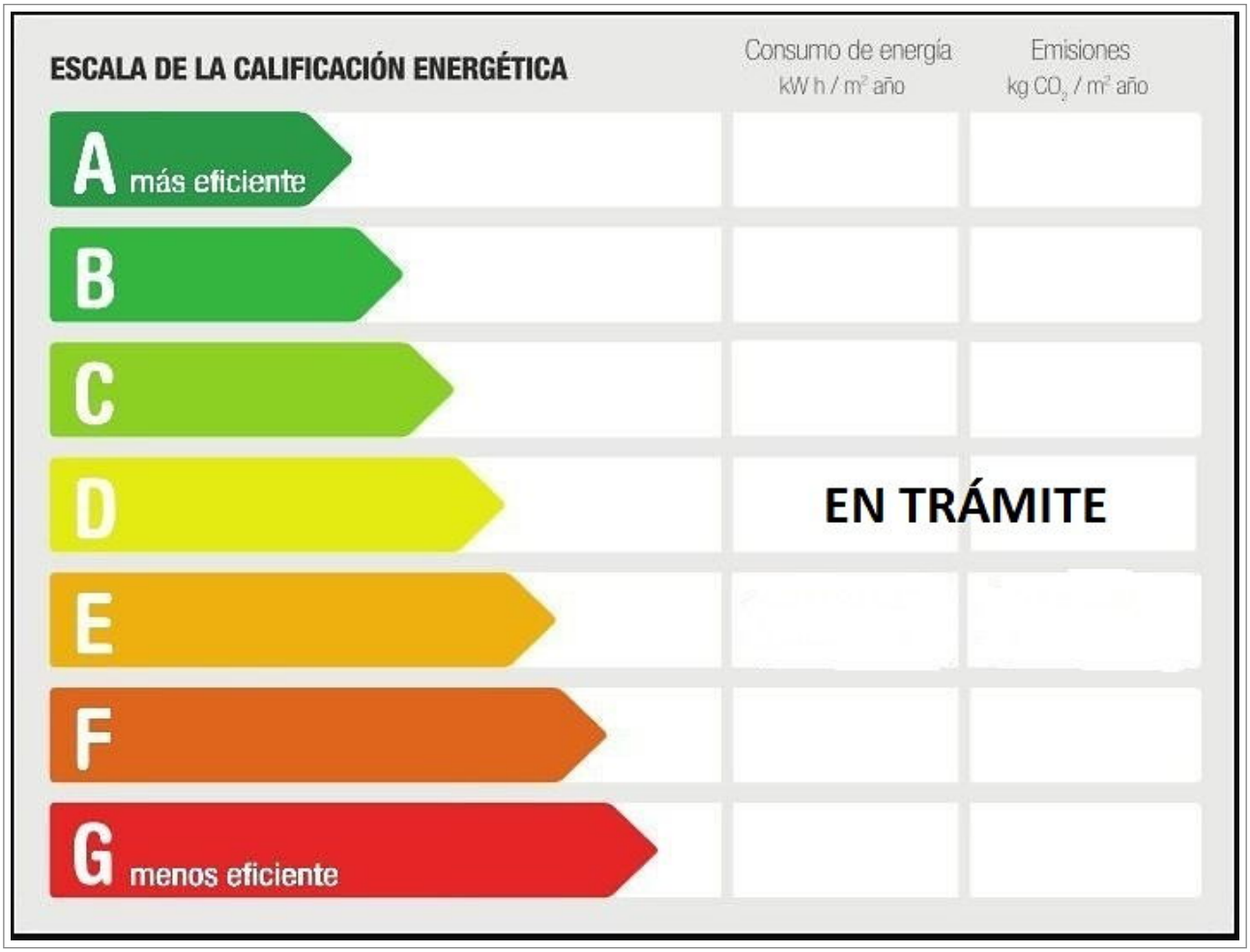
Santa Eulalia
+34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Santa Eulalia
+34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Santa Eulalia
+34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Santa Eulalia
+34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Santa Eulalia
+34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
+34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.